

LES

# ESPACES VERTS

Récapitulatif des "NOTA"  
publiés sur le compte facebook

"SCCR ELYSEE 2-OFFICIEL"

## NOTA 07 - LES MASSIFS DE L'ENTREE

La réfection des massifs de l'entrée a débuté l'hiver dernier. Un tiers des végétaux a été supprimé. Les plus vieillissants et les plus amochés en priorité. Ces derniers ont été remplacés par des plantes vivaces, essentiellement des graminées économes en eau et peu exigeantes en soins.

Un paillage de BRF ainsi que des OLLAS pour l'irrigation ont été mis en place en 2023 et ce depuis la réfection de la palette végétale. La fréquence d'arrosage des massifs a été divisée par deux.



Cet automne de nouvelles vivaces et graminées ont été plantées afin d'embellir les massifs de l'entrée. Il en sera de même à l'automne 2024, c'est au printemps 2025 que les massifs atteindront leur plein potentiel et ce pour de nombreuses années.



L'éclairage a été remis au goût du jour. Le service Espaces Verts a proposé au printemps dernier une sélection de 3 designs de luminaires, tous écologiques grâce à leur recharge solaire.

Le modèle choisi par le conseil syndical présente une structure en aluminium anthracite réglable en hauteur (82 cm ou 137 cm) pour une intensité également réglable jusqu'à 300 lumens. Extrêmement performantes, ces torches présentent une autonomie de 150h maximum.

## NOTA 08 - LES INTERETS DU PAILLAGE ORGANIQUE AU PIED D'UN VEGETAL

Le paillage consiste à couvrir le sol, autour des plantations, avec des paillis constitués par différents matériaux d'origine naturelle organique ou minérale. Dans ce cas présent il s'agit de reproduire ce qui se fait naturellement sur un sol forestier. Grâce au paillage, les arrosages se font moins fréquents. Lorsque la terre est nue, les pertes d'eau par évaporation sont importantes. À ces pertes s'ajoutent celles dues à l'évapotranspiration des végétaux dont les racines subissent un fort échauffement en été. Le paillage fait écran à ces pertes d'eau.

Lors d'une forte pluie d'orage, le paillis se comporte comme une éponge et évite tout phénomène de ruissellement, il garde le sol frais et meuble en été. Il permet également de limiter le désherbage. Sans lumière, la majorité des mauvaises herbes ne peuvent ni germer, ni se développer.

Sur le long terme les paillis organiques se transformeront en humus, élément capital dans la fertilité des sols.

Le paillage agit comme un bouclier, il évite des stress hydriques souvent à l'origine de troubles de croissance. Par la suite une plante fragilisée est plus exposée aux attaques parasitaires. Améliorer, optimiser la croissance et l'état sanitaire des végétaux est un luxe dont on ne peut se passer sur un grand site dépourvu d'arrosage automatique.

Il existe une multitude de paillis : la paille, le mulch (ou BRF : Bois raméal fragmenté), le paillis d'ardoise, de miscanthus, cosses de sarrasin, pouzzolane, brique pillée...



Au sein de la résidence deux paillages sont utilisés, le mulch surtout ainsi que la pouzzolane notamment pour leurs qualités agronomiques, esthétiques et économiques. La pouzzolane a aussi la particularité d'être drainante et de repousser les gastéropodes, sa texture rugueuse est très désagréable pour ces derniers.

## NOTA 09- CAMPAGNE DE PLANTATION DES HAIES - HIVER 2023

À sa création, la résidence était essentiellement caractérisée par des haies d'ifs (*Taxus baccata*), permettant de délimiter les jardins

Au fil des années et du renouvellement des équipes, les haies sont montées librement jusqu'à remplir un rôle de brise vue. A ce jour de nombreuses haies ne respectent pas une hauteur maximale de 2m. Selon le Code civil, une haie ne peut dépasser les 2 mètres de haut si elle est plantée à moins de 2 mètres de la limite de votre terrain.

En raison du dénivelé important présent dans les intérieurs cours, les jardiniers du service Espaces Verts ont besoin d'accéder à l'intérieur du jardin pour tailler dans de bonnes conditions le plateau de la haie. Pour certaines haies le problème est le suivant : Le locataire/propriétaire ne répond pas aux sollicitations du SCCR qui a besoin d'accéder au jardin par l'intérieur pour réaliser la taille.



La campagne de plantation de haies 2022 s'est soldée par la plantation de 139 ifs. 1 an après cette opération nous déplorons la perte d'une partie de ces végétaux. Les deux premières années sont délicates pour la reprise d'un végétal, il doit pouvoir ancrer ses racines dans le sol pour être autosuffisant. Ses besoins en eau sont donc importants, cela nécessite un bon suivi de l'irrigation de ces jeunes pousses notamment lors des beaux jours.

Le sol est en effet particulièrement difficile à exploiter, le recours à l'utilisation d'engrais et de terreau est indispensable pour compléter l'arrosage.

Pour chaque propriétaire/locataire ayant la jouissance d'un jardin, il est fortement conseillé de prêter un minimum d'attention à ces végétaux. Un arbuste conduit en haie a besoin de deux arrosoirs par semaine de mars à octobre. Ce soin est à apporter au végétal jusqu'à deux ans post plantation.

Les arbustes délimitant des jardins privés sont un bien commun de la résidence Élysée 2.

**Sans prise en considération de ce patrimoine végétal et laissés pour morts, ces végétaux ne se verront pas être remplacés chaque année.**

## NOTA 10- LE GUI EST-IL NOCIF POUR LES ARBRES DE LA RÉSIDENCE ?

Bien installé sur un arbre vigoureux, l'espérance de vie de ce sous-arbrisseau peut atteindre trente-cinq ans. Dépourvu de racines, il est fixé à son hôte par un suçoir primaire. Il s'agit d'une relation interspécifique entre l'arbre et le gui, le parasitisme.

Il est donc préférable d'éliminer le gui dès son apparition. Sur des sujets où le gui est déjà installé il faut procéder en hiver, lorsque les arbres sont en dormance. Son feuillage persiste en hiver après la chute des feuilles des arbres. Il devient alors facilement repérable. Seul ombre au tableau, il est souvent haut perché et inatteignable sans l'utilisation d'une nacelle. Pour le supprimer il suffit de procéder à un « curetage », suffisant pour extraire le suçoir s'il s'agit d'une branche charpentière. Si le gui repousse et que la branche est de petite taille il est préférable de couper la branche parasitée.

Lorsqu'il est très abondant, il affaiblit considérablement l'arbre-hôte. Il n'est pas rare de voir en campagne des peupliers par exemple avec plus de trente boules de gui. Conséquence du gui, fatigue et ralentissement de la croissance de l'arbre. Au final l'arbre est par la suite plus exposé aux maladies. Il est intéressant de noter que le gui s'installe sur des arbres aux défenses immunitaires faibles ou déjà fragilisés.



Ce sont les oiseaux qui participent à la dissémination du gui, par leur fiente contenant des graines non digérées. Ce dernier est dioïque, avec des pieds à fleurs femelles et d'autres mâles.

Le gui est tout de même une plante assez emblématique en Europe. Autrefois récolté par les druides il n'en reste pas pour autant un ennemi de l'arbre. Par chance la lutte du gui n'a rien de complexe, à condition de détenir une nacelle.



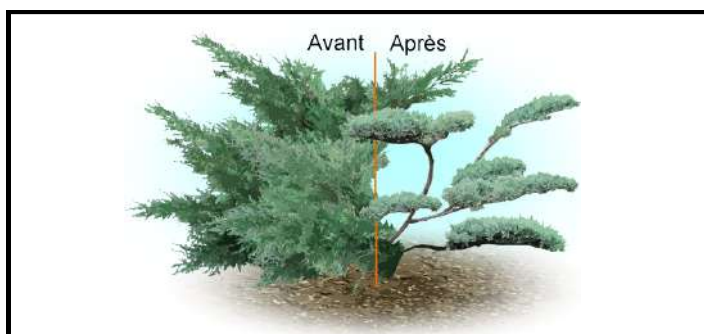
## NOTA 12- CAMPAGNE DE RÉFECTION ET DE PLANTATIONS DES MASSIFS

Les plantations ont commencé au début de cet automne en parallèle de la taille des haies et du ramassage des feuilles. L'objectif est de végétaliser de façon durable des espaces jusqu'ici délaissés. Les plantes doivent se frayer un chemin entre les racines d'arbres, les cailloux et les bordures bétons des trottoirs. Pour protéger les massifs du piétinement, des petites clôtures sont mises en place. Nous faisons face à des vols récurrents de végétaux et la dégradation des massifs par les chiens (urine sur les végétaux, trous dans les massifs...) Dans le même temps un projet de réfection des abords de l'église en partenariat avec le conseil syndical est en cours, les travaux ont commencé cet automne 2023 jusqu'au printemps 2024. L'objectif est d'embellir en proposant un fleurissement durable et cohérent.



## NOTA 13- LA TAILLE EN NUAGE OU NIWAKI

La taille en nuage des arbres ou arbustes est une taille inspirée des jardins japonais et de leurs niwaki\*. Elle consiste à sculpter la silhouette du végétal de manière à obtenir un houppier découpé en une succession de nuages de verdure, calibrés et disposés de façon harmonieuse.



Contrairement à la taille en topiaire\*, ici le jardinier préserve la forme initiale du sujet pour la mettre en valeur. Tous les arbres ne se prêtent pas à la taille en nuage.

On choisit de préférence des sujets naturellement esthétiques, dont le tronc et les branches sont déjà en mouvement (tronc tortueux, branches fines, port en plateau...), mais on oublie ceux au port pleureur ou érigé et rigide.



### Étapes de réalisation des massifs :

- Arrachage.
- Évacuation des déchets verts.
- Évacuation de la terre souillée et du surplus de terre si besoin.
- Travail du sol et nivellement.
- Apport d'engrais NPK (Azote, Phosphore, Potassium) pour enrichir le sol sur le long terme.
- Terreautage : apport de terreau pour modifier la structure et la texture du sol.
- Pose de bâche tissée pour limiter la pousse des adventices (mauvaises herbes).
- Pose de la mini-clôture pour protéger du piétinement.
- Plantation, plantes vivaces pour la grande majorité.
- Paillage du massif en BRF (Bois raméal fragmenté) ou POUZZOLANE (roche naturelle qui est formée de projections basaltiques volcaniques).
- Arrosage du massif.



Ce principe de taille offre un rendu très graphique, il existe plusieurs nuances de tailles selon le port des végétaux. Ce sont principalement des arbustes ou petits arbres, par exemple des pins et des érables du Japon qui possèdent une ramure naturellement stylisée et dont la croissance est très lente.

Sur un sujet âgé il est préférable d'agir en 2 temps : commencer par dégager le tronc au printemps puis opérer la taille des nuages à l'entrée de l'automne. Les plus beaux niwaki sont des végétaux qui ont été suivis dès leur plus jeune âge, toute opération sur un sujet âgé est assez complexe mais reste agréablement surprenante à l'arrivée.

À Élysée 2 se trouvent quelques juniperus qui se prêtent à une taille japonisante. Ces derniers ont l'âge de la résidence.

\*Niwaki : Arbre emblématique du jardin zen japonais.

\*Topiaire : Taille architecturée emblématique de jardin à la française.



## NOTA 14- CAMPAGNE D'ELAGAGE ET D'ABATTAGE 2023

Comme chaque année une campagne d'élagage est menée au sein de la résidence.

La priorité est la taille sanitaire et la taille de sécurité. Les arbres vieillissants sont nombreux. La résidence possède un parc arboré de plus de 700 sujets, une petite dizaine est élaguée chaque année. Les tailles seront réalisées par une entreprise spécialisée avec des élagueurs grimpeurs. Les travaux ont eu lieu cet hiver.

L'achat de la nacelle permet de réaliser aisément de petits travaux d'élagages comme des remontées de couronnes\* sur une bonne partie de l'année. Le nombre d'arbres traités chaque année sera au minimum multiplié par 10.



En effet il est important de suivre le développement des arbres. Les élagages permettent de réduire les concurrences végétales, la propagation des maladies ou plus important encore, protéger le patrimoine bâti de la résidence.

Grâce à un suivi cohérent et régulier du patrimoine arboré, les tailles seront plus raisonnées et de ce fait n'impacteront pas la santé des arbres. Inversement les tailles sévères entraînent souvent, au niveau du tronc et des charpentières maîtresses, la mise en sève de bourgeons dormants, qui provoque une pousse anarchique de gourmands\* aussi inesthétiques que préjudiciables à la bonne végétation de l'arbre.

**Sur le long terme l'objectif est de mettre en place une gestion durable du parc arboré.**

**Diviser l'ensemble du site en plusieurs parties pour une couverture du site qui se fera en moins de 4 ans. Ainsi chaque arbre DANS LE BESOIN sera élagué tous les 4 ans au maximum.**

\*La remontée de couronne consiste à couper les branches basses perpendiculaires au tronc dans le but unique de rehausser la hauteur sous première couronne pour dégager l'espace au pied de l'arbre.

\*Un gourmand se développe généralement depuis la base. Il faut généralement le supprimer car il épuise inutilement la plante en absorbant la sève à son profit et au détriment de la branche principale.

## NOTA 15- RÉFECTION DU MASSIF « TRIANGLE » DE LA CHAUFFERIE

Ce massif idéalement situé entre les bâtiments 37,38,48,49,118 et 119 n'est pas pleinement exploité. Il est en effet constitué d'une pelouse en assez mauvais état. Une plantation anarchique d'arbuste et d'arbres de quatrième grandeur vient compléter ce massif en cruel manque de fleurissement.

Ce massif est constitué de deux cerisiers, un magnolia, un figuier ainsi qu'un juniperus.

Quatre forsythias ont été déplacés du massif

**Le chantier en cours prévoit un semis « Prairie fleurie » pour une floraison d'avril à juin ou juin à septembre selon conditions climatiques. Aussi une plantation de bulbes divers au printemps**

