



# ÉLYSÉE 2 INFOS

## Décembre 2021



Résidence Elysée 2 — 18 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle Saint Cloud  
Téléphone : 01 39 18 10 54 – site internet : [www.Elysee2.com](http://www.Elysee2.com) — Courriel : [accueil@elysee2.com](mailto:accueil@elysee2.com)

### Assemblée générale ordinaire

L'Assemblée générale ordinaire s'est tenue en présentiel le 18 novembre dernier, faisant suite à un vote en ligne et par correspondance.

Près de 570 copropriétaires sur 1518 (37,5 %) se sont exprimés, représentant 45 % des tantièmes (148 220 sur 328 125).

L'ensemble du Conseil Syndical et des équipes Elysée2 Services les remercient pour leur implication. Ces copropriétaires garantissent le bon fonctionnement nécessaire à la préservation de notre Résidence.

La quasi-totalité des résolutions a été adoptée, avec des pourcentages bien souvent supérieurs à 90% des votes exprimés.

Seules les résolutions portant sur l'étude de faisabilité de la climatisation, le mois sans bruit et le renouvellement des panneaux d'affichages ont été rejetées.

Au nom de l'ensemble des copropriétaires et du Conseil Syndical, Francis BOIGELOT président du Conseil syndical et du Syndic remercie chaleureusement les équipes du SCCR et notre secrétaire général qui ont très largement contribué à la préparation et à la bonne tenue de cette AG.

L'adoption des résolutions sur la rénovation des bâtiments nous conforte dans cette nouvelle approche, qui nous permet d'envisager des travaux assurant la pérennité de notre patrimoine, en s'appuyant sur la compétence d'un architecte et d'un bureau de contrôle.

Il nous faut cependant rester vigilants et attentifs à motiver plus de copropriétaires à voter. En effet les résolutions grands travaux, y compris les travaux sur le chauffage, nécessitent un quorum minimum de 33% des copropriétaires pour être revotées à la

majorité simple (article 25-1 puis article 24 en deuxième vote).

Le procès-verbal de l'assemblée est en cours d'impression et d'envoi à chacun des copropriétaires. Dans une démarche éco-responsable, nous étudions les modalités d'envoi par voie électronique pour les prochaines assemblées et pour les copropriétaires qui en accepteront le principe.

### Abattage élagage

Comme chaque année, la société Silvavenir nous a remis son rapport sur l'état sanitaire de nos arbres. Cette mission d'expertise a été réalisée entre le 18 mai et le 22 juin 2021 à l'aide d'un diagnostic visuel arbre par arbre et d'un diagnostic approfondi au résistographe.

662 arbres ont été répertoriés.

Il en résulte les recommandations suivantes :

**12% des arbres nécessitent des travaux**

Action à mener	Synthèse des actions à mener (662 individus)		
	Conserver en état	Conserver après élagage	Abattage à prévoir (sécurité)
Nombres d'arbres	581	62	17
Répartition en (%)	88 %	9 %	3 %

3 sociétés ont été mises en concurrence et le Conseil Syndical donnera son avis pour valider la dépense. Les interventions se feront dans le courant du mois de décembre.

Nous travaillons sur le schéma directeur paysager de la résidence, afin de veiller à la bonne coexistence de nos patrimoines architectural et végétal.























Des travaux d'entretien des arbustes ont commencé sous la supervision d'un paysagiste. Il s'agit dans un premier temps de travaux de taille sévère (recépage) :

- pour encourager la repousse de **nouvelles tiges florifères** sur les espèces florales de type forsythia, lilas ou églantier.
- pour **encourager la ramification** lorsque l'arbuste pousse trop droit, trop en hauteur. Il se dégarnit alors de la base et le recépage permet de l'étoffer.

### Conseil syndical :

Lors de la dernière assemblée générale ordinaire, les copropriétaires ont élu les 5 candidats qui se présentaient au Conseil Syndical et renouvelé un mandat.

Le Conseil compte maintenant 19 membres qui ont élu Didier Dubois vice-président en remplacement d'Hélène Fossey, que nous remercions chaleureusement pour tout le travail accompli à un moment de transition dans la direction du SCCR.

 <p>Francis BOIGELOT</p>	 <p>Aurôre BRUNO</p>	 <p>Julian DIEU</p>	 <p>Didier DUBOIS</p>
 <p>Nathalie DUBOS</p>	 <p>Benoît ECHEL</p>	 <p>Vincent FERON</p>	 <p>Hélène FOSSEY</p>
 <p>Geoffroy GUEDON</p>	 <p>Patricia JONES</p>	 <p>Gabrielle LONGEAT</p>	 <p>Françoise MACHON</p>
 <p>Nancy MANAU</p>	 <p>Julien MARCHESAN</p>	 <p>Alexis PIAZZA</p>	 <p>Frédéric PIGNOL</p>
 <p>Cyril SAINT MLEUX</p>	 <p>Adrien VALLÉE</p>	 <p>Pascaline VILLA</p>	 <p>ELYSÉE 2</p>

Nous vous souhaitons une fin d'année 2021  
aussi agréable que possible  
et vous disons à l'année prochaine

