



ÉLYSÉE 2 INFOS

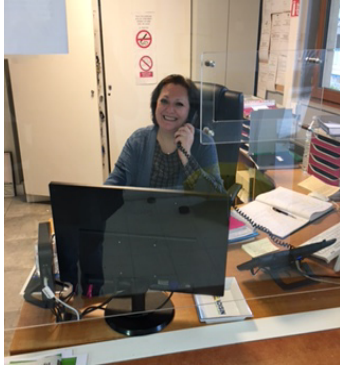
Février 2021

Résidence Élysée 2 — 18 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle Saint Cloud
Téléphone : 0139181054 — site internet : www.Elysee2.com — Courriel : accueil@elysee2.com

L'accueil a un nouveau visage...

C'est celui de Madame Sanja TAFIC.

Après des études internationales de commerce, de management et de Team Développement, Sanja (prononcez Sania) a toujours travaillé aux 4



coins du globe. Elle pourra donc vous répondre aussi bien en français qu'en anglais, en allemand ou en croate.

Ces quinze dernières années, en effet, elle a exercé ses fonctions d'agent des services clientèles puis de responsable de service client auprès de différentes compagnies de croisière, à bord de gros paquebots de plusieurs milliers de passagers. Répondre aux multiples besoins de milliers de passagers exigeants, un vrai défi au quotidien !

Aujourd'hui c'est le souhait de trouver un port d'attache qui l'a conduite vers Élysée 2, dans une banlieue qu'elle a connue autrefois.

En rejoignant l'équipage du « paquebot » Élysée 2 et ses 4500 « passagers », elle ne sera pas vraiment dépaysée par les dimensions du public auquel elle est déjà habituée. Élysée 2 offre aussi le même esprit de collectivité, voire de communauté que Sanja recherche pour pouvoir partager ses nombreuses compétences.

Sa citation favorite ? « *All that we send into the lives of others comes back into our own* » du poète américain Edwin Markham (*tout ce que nous envoyons dans la vie des autres revient dans la nôtre*).

Nous sommes très heureux de l'accueillir et de pouvoir profiter de toute son expérience.

D'autres nous quittent...

Notre « rasta blond » s'en va. Julien KLEIN a choisi de quitter l'équipe d'entretien des espaces verts ce vendredi 5 février. Il avait envie de nouvelles aventures, tout simplement.

Son sourire et sa disponibilité nous manqueront. Bon vent, Julien.

De nouveaux affichages dans les entrées...

Changement de direction au SCCR :

Vous en avez été informés sur les panneaux d'affichage situés dans les halls, donc il n'y a pas lieu de développer.

Monsieur MARTIN-DUPONT, a quitté ses fonctions fin janvier. Nous lui souhaitons une heureuse retraite.

À cette occasion, la fonction a été renommée « Secrétaire Général » et une nouvelle personne a été recrutée. Il s'agit de Monsieur Bertrand REDIN, ancien officier, qui a pris ses fonctions le 8 février. Nous sommes ravis de l'accueillir à ce poste.

Pour le contacter :

secretaire-general@elysee2.com

Le planning des encombrants ?

Depuis le début du mois, vous pouvez connaître avec précision les dates d'enlèvement des encombrants pouvant être pris en charge par nos services. Ceci devrait permettre d'éviter les dépôts sauvages dans les locaux communs. Merci d'avance à tous de respecter notre environnement et le travail des équipes d'entretien.

Qui contacter ? Les adresses utiles...

Plusieurs adresses mail sont affichées depuis peu dans tous les halls. À part quelques affichettes mystérieusement disparues sitôt posées, vous y trouverez vos contacts utiles.

Vos demandes écrites seront ainsi lues chaque jour par l'interlocuteur concerné, et la réponse aussi rapide que possible.

accueil@elysee2.com : lorsque vous avez besoin de rechercher le bon service, lorsque vous arrivez et avez du mal à vous repérer.

administration@elysee2.com lorsque vous posez des questions sur vos charges, et lors des opérations achat/vente des appartements.

environnement@elysee2.com pour tout ce qui concerne les espaces verts, l'entretien des parties communes et celui de la voirie.

technique@elysee2.com : pour tout ce qui concerne les interventions techniques (travaux chez vous, ascenseurs, réseaux, fuites etc...).

presidence@elysee2.com ou vicepresidence@elysee2.com si vous cherchez à joindre personnellement le Président du Syndic ou lorsque vous avez besoin de contacter le Conseil Syndical.

Les travaux en cours...

L'installation d'interphones dans les ascenseurs, votée lors de la dernière AG, est en cours. Des boîtiers sont installés dans les cabines des ascenseurs et seront activés lorsque le déploiement sera totalement achevé. Vous en serez informés en temps utile.

Que se passe-t-il le long de la Jonchère ?

L'ESAT de Montesson a entrepris le nettoyage complet de la clôture de la Jonchère. Il s'agit d'un travail d'entretien nécessaire, qui devrait être terminé à la fin de ce mois.

Des interventions semblables avaient dû être faites en 2019 sur une portion, pour assurer la sécurité des piétons tant à l'intérieur de la résidence que sur le trottoir de l'avenue. La vigne vierge a endommagé la clôture et elle a dû être enlevée pour permettre les réparations du grillage et des éléments de ciment cassés ou manquants. Une remise en peinture sera effectuée au printemps et nous étudierons alors la pose d'un brise vue végétal adapté et ne détériorant pas la clôture.

Rappelons que cette clôture dite normande est considérée comme un patrimoine des années 1960 signature de l'architecte Claude Balick et, qu'à ce titre, elle se doit d'être entretenue comme il convient.



Sécurisation des passages entre le parking GIOB et le Bâtiment 95...

Afin de mettre fin aux intrusions et incivilités récurrentes, un lecteur de badges sera installé dans les prochains jours sur les portes des accès empruntés, afin de limiter strictement le passage des parkings vers les immeubles aux seuls résidents concernés.

Du règlement intérieur...

À l'heure du télétravail, toutes les nuisances sonores deviennent de véritables agressions. Trop de signalements nous parviennent aujourd'hui.

Notre résidence date d'une époque où l'isolation phonique n'était pas aussi performante que maintenant. Il appartient donc à chacun de prendre les dispositions nécessaires au respect de la tranquillité de ses voisins.

Le règlement intérieur est suffisamment précis à ce sujet et mérite d'être relu autant que nécessaire.

... Au « bien vivre ensemble » ...

Des plaintes répétées nécessitent de rappeler quelques principes élémentaires du « bien vivre ensemble » comme : pas de bavardages aux interphones, pas de jeux d'enfants dans les halls d'entrée ou dans les escaliers, pas plus que sur les parquets de vos appartements (pensez aux tapis). Ni trottinettes ni rollers ou autres dans les halls et allées des garages, de préférence pas de talons qui claquent sur les parquets ou dans les escaliers, ne pas faire fonctionner ses appareils électroménagers au-delà d'une heure raisonnable, soit après 21h.

Enfin, pensez à baisser le volume de vos appareils audio visuels, et pour les personnes concernées à faire cesser les aboiements de vos chiens ; n'oubliez pas de prévenir vos voisins lorsque vous prévoyez une fête chez vous, notamment après la COVID ☺.

En cas de problèmes, rappelez-vous qu'il suffit le plus souvent d'aller parler gentiment à vos voisins.

