



# ÉLYSÉE 2 INFOS

Mai 2021

## ... Objectif tranquillité à Elysée 2...

Résidence Elysée 2 — 18 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle Saint Cloud  
Téléphone : 0139181054 – site internet : [www.elysee2.com](http://www.elysee2.com) — Courriel : [accueil@elysee2.com](mailto:accueil@elysee2.com)

### Pourquoi un numéro spécial tranquillité ?

En premier lieu, la tranquillité est l'affaire de tous, au quotidien. C'est à la fois la sécurité et l'assurance d'une protection.

Vous avez souhaité doter la résidence de moyens de protection renforcés lors de la dernière assemblée générale, afin de lutter contre les vols de véhicules, les cambriolages et les incivilités.

### La sécurité tout d'abord...

Ces dernières semaines, vous n'avez pas manqué de constater des rassemblements insistants, bruyants voire provocateurs dans le fond du parc Sabatier, aux alentours du bunker, dans les halls des immeubles proches de ce même parc et au centre commercial.

Selon Bertrand REDIN : « même si la perception de la délinquance n'est pas la même selon les quartiers de la résidence, OUI, il y a bien un phénomène grandissant d'appropriation du territoire par des bandes de jeunes désœuvrés et/ou déscolarisés avec parfois une activité de trafics de substances illicites en grande partie générée par la présence sur Elysée 2 et les environs de consommateurs potentiels, sans oublier une délinquance d'appropriation (cambriolages, vols de véhicules).

« **Il n'est pas question de noircir le tableau plus que de raison** ». Pour autant, il est nécessaire d'agir et de ne pas laisser s'installer la délinquance.

### Quels sont les recours habituels ?

Pour y faire face plusieurs recours successifs, des compétences séparées mais complémentaires, les uns pouvant s'appuyer sur les autres.

### La Police...

La **Police Nationale** dépend du Ministère de l'Intérieur et représente la force de l'Etat dans nos rues.

Ses missions : la sécurité des biens, des personnes et des institutions. En plus d'assurer le maintien et

le rétablissement de l'ordre public et la lutte contre la menace terroriste intérieure et extérieure..., elle lutte contre le crime organisé, la grande délinquance et le trafic de stupéfiants.



**DONC : RÉFLEXE** dès lors que vous êtes confrontés à de tels problèmes. Ces informations sont affichées dans les halls et le resteront de façon plus pérenne.

**POLICE NATIONALE**

### **L'appel « 17 » (Police Secours) :**

**Il vous permet de signaler des interventions urgentes (accidents, agressions...) mais vous pouvez également y signaler la présence d'individus au comportement suspect ou en train de commettre des infractions (vols, cambriolages...)**

Quand elle existe, la **Police Municipale** est placée sous l'autorité du Maire et sa zone d'intervention est donc limitée à la commune. À ce jour, il n'y en a pas à La Celle Saint-Cloud, seule la ville de Bougival en est dotée.

Elle aurait pour mission principale de lutter contre les incivilités, la petite et moyenne délinquance.

### Nos services sur Elysée 2...

Nous employons actuellement 6 gardiens, recrutés comme agents polyvalents de surveillance. Placés sous l'autorité directe du Secrétaire Général, leur mission est de veiller au respect du règlement de copropriété, d'assurer la surveillance et les interventions techniques urgentes. **ILS N'ONT PAS MISSION DE SÉCURITÉ.**

**DONC : APPEL AU SCCR** dès lors que vous avez besoin de leur intervention dans leurs domaines de compétence. Néanmoins, ces gardiens se relaient pour tourner 24h/24, et appellent aussi le 17 dès qu'il le faut.

Leur nombre n'est pas suffisant et nous devons faire appel à des services sous-traitants pour compléter. Or l'emploi de prestataires extérieurs, en dehors d'être onéreux (200 000€ en 2020), ne peut garantir une bonne connaissance du site, rendue plus difficile encore par l'important turn-over dans ces sociétés.

Une solution plus satisfaisante est à l'étude.

### Quelles sont les actions entreprises ?

Bertrand REDIN se rend, chaque mois, à des réunions GPO (groupe de partenariat opérationnel) rassemblant Mairies du secteur, polices municipales et nationale avec les représentants des usagers et des bailleurs.

Ceci a permis de faire remonter les derniers faits de délinquance et d'initier la présence policière et les rondes régulières de jour comme de nuit. Chaque mois tous les délits sont ainsi recensés et permettent de trouver des solutions rapidement, avec l'ensemble des moyens à disposition.



### Vidéo-surveillance...

Elle existe déjà depuis de nombreuses années mais l'assemblée générale d'octobre dernier a souhaité renforcer sérieusement ce dispositif vieillissant et insuffisant et en a voté des moyens.

Pour la mise en place de celle-ci, nous avons demandé un audit auprès de la police nationale dont le rapport permettra de compléter les études approfondies réalisées l'an dernier par plusieurs sociétés spécialisées, mandatées par le Conseil Syndical.

Les travaux de mise en place seront à minima effectivement lancés avant la prochaine AG.

### Les barrières d'accès véhicules...

Ce projet fait partie des recommandations prioritaires de la police. Aujourd'hui, une résidence comme la nôtre doit être fermée. C'est pourquoi l'étude en est reprise et complétée par les services du SCCR et le Conseil Syndical et fera l'objet d'une

prochaine résolution (le projet initial de l'an dernier n'ayant pu être retenu après vérification du décompte des votes).

### La tranquillité, c'est aussi un cadre paisible et rassurant...



Au niveau du bruit, vous avez voté l'an dernier les horaires réservés aux travaux dits bruyants (résolution 15 du 25/10/2020).

**Jours ouvrés de 9h à 12h — 14h à 19h.**

**Samedi de 9h à 12h et de 16h à 18h.**

**Dimanche de 10h à 12h.**

MAIS, dans le contexte actuel de télétravail généralisé, pouvons-nous tous, faire l'effort de limiter au maximum ces nuisances sonores ? En évitant par exemple, les sonos ou les télévisions à fond, les jeux d'enfants bruyants sur les parquets, les perceuses des heures durant etc...



### Sécurité incendie...

Dans nos immeubles, quelques mises aux normes. Vous avez dû remarquer de nouveaux panneaux, rappelant les consignes réglementaires de sécurité incendie.

L'ensemble des extincteurs a, lui aussi, été contrôlé, remis aux normes et 74 ont dû être changés.

### Interventions diverses SCCR...

Lorsqu'ils sont confrontés à des problèmes dans leur logement, fuite, chauffage..., certains résidents ne communiquent plus que par courrier électronique avec l'accueil du SCCR. S'il n'y a aucun problème en semaine pendant les heures ouvrables, le week-end et le soir, il est recommandé d'appeler l'accueil en parallèle pour plus de réactivité car la messagerie n'est pas, pour le moment, veillée en dehors des heures et jours ouvrables.



**... Bon mois de mai à toutes et à tous...**

