



# ÉLYSÉE 2 INFOS

## OCTOBRE 2021 Spécial AGO - 1



Résidence Elysée 2 — 18 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle Saint Cloud  
Téléphone : 0139181054 – site internet : [www.elysee2.com](http://www.elysee2.com) — Courriel : [accueil@elysee2.com](mailto:accueil@elysee2.com)

### Bientôt l'Assemblée générale ordinaire de notre résidence !

L'AGO se tiendra le jeudi 18 novembre 2021 en la chapelle de la Visitation à 19 heures précises, en **présentiel**, sous réserve des dispositions gouvernementales en vigueur.

#### Trois formes de votes seront possibles :

- **En présentiel** le jour dit ;
- **En ligne sur internet** du 20 octobre au 13 novembre minuit ; vous trouverez le mode opératoire à la fin de la convocation avec le pouvoir et le bulletin de vote par correspondance ;
- **Par correspondance** dès réception de la convocation et jusqu'au 13 novembre minuit.

Les convocations sont en cours d'impression et d'envoi par un prestataire.

Cette année, suite à une relecture par notre avocate en droit de la copropriété, les résolutions de cette assemblée sont rédigées de façon plus détaillée que par le passé, afin de respecter la règle : **un objet, une résolution, un vote**, voire deux selon les règles de majorité applicables. (Articles 25 puis 24 selon les cas, repris dans la convocation).

Un Elysée 2 Infos complémentaire sera publié début novembre afin de vous apporter toute l'information utile avant la tenue de l'AGO.

#### Réunions d'information :

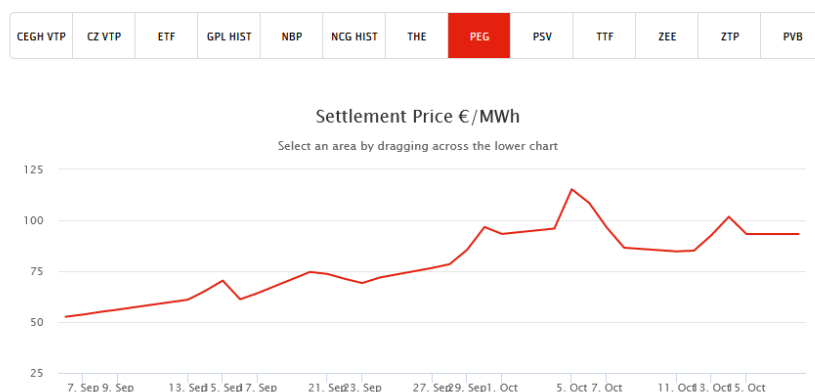
Comme l'an dernier, des réunions d'information seront organisées à 18h30 à la Chapelle pour vous permettre de vous informer des sujets clés et d'échanger avec le SCCR et le Conseil Syndical :

Date	Sujets	Durée présentation et questions réponses
Mercredi 3 novembre	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ravalements</li><li>• Climatisation</li><li>• Bornes électriques</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 heure</li><li>• 15 minutes</li><li>• 15 minutes</li></ul>
Jeudi 4 novembre	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espaces verts</li><li>• Budget GO GT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 45 minutes</li><li>• 1 heure</li></ul>
Lundi 8 novembre	<ul style="list-style-type: none"><li>• Candidats conseillers</li><li>• Ravalements</li><li>• Climatisation</li><li>• Bornes électriques</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15 minutes</li><li>• 1 heure</li><li>• 15 minutes</li><li>• 15 minutes</li></ul>
Mardi 9 novembre	<ul style="list-style-type: none"><li>• Candidats conseillers</li><li>• Espaces verts</li><li>• Budget GO GT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15 minutes</li><li>• 45 minutes</li><li>• 1 heure</li></ul>

## Un point sur le coût des énergies et du chauffage en particulier

### Front Month

Prix de compensation



La sortie progressive de la crise sanitaire et la reprise économique corrélative sont marquées au niveau mondial par la flambée des prix des matières premières et de l'énergie. Pour ce qui concerne le chauffage de la Résidence, le contrat en cours avec DALKIA prévoit que le prix de la molécule est indexé sur l'évolution de l'indice Powernext PEG Nord (cf. ci-dessus l'évolution de cet indice entre début septembre et mi-octobre). En outre, les prix sont tellement volatiles que les offres pour les renouvellements de contrat, notre contrat d'électricité arrive à terme le 31/12/2021, ont une durée limitée d'à peine quelques heures.

Pour ce qui concerne le gaz mais aussi l'électricité, les spécialistes s'accordent à dire que les prix devraient rester à un niveau élevé au moins jusqu'à la fin du premier trimestre 2022. Cela aura un impact significatif sur vos charges pour ce qui concerne le poste chauffage, eau chaude sanitaire et également pour la consommation électrique des parties communes. Cette hausse a été partiellement répercutée sur la prévision de budget 2022.

### Pose de nouveaux éclairages plafonniers à l'entrée des immeubles

Le remplacement de ces éclairages a déjà été réalisé sur les immeubles ravalés en 2020/2021 (98, 99, 125 à 127) et l'installation dans tous les autres bâtiments est en cours depuis quelques jours.

Outre un aspect plus moderne, l'utilisation des LED permettra un éclairage plus efficace et plus économique.

