



# ÉLYSÉE 2 INFOS

## SEPTEMBRE 2021



Résidence Elysée 2 — 18 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle Saint Cloud  
Téléphone : 0139181054 – site internet : [www.elysee2.com](http://www.elysee2.com) — Courriel : [accueil@elysee2.com](mailto:accueil@elysee2.com)

L'expertise complète de notre patrimoine arboré, votée lors de la dernière AGO, a été réalisée en juin dernier. Le rapport nous est parvenu cet été et bientôt, après quelques réglages, vous pourrez vous connecter directement à cette cartographie complète, dont le lien vous sera précisé dès que possible.

### Nos grands arbres, notre patrimoine...

662 grands arbres se répartissent sur les 7 hectares d'espaces verts et embellissent notre quotidien.

Leur hauteur actuelle va de 3 à 29 mètres et leur diamètre peut aller de 5 à 165 cm ! Promenez-vous et partez à leur découverte.

*Parmi eux, 30 n'ont pu être diagnostiqués car l'accès aux jardins privés n'a pas été permis, malgré les dispositions de notre règlement intérieur, qui impose un accès permanent aux services du SCCR. Leur diagnostic a dû être reporté mais sera fait prochainement.*

### Quelles essences ? 🌲 🌳 🍁 🌿 🌲 🌳 🍁 🌿 🌲

On peut recenser 93 espèces différentes ! bien entendu, les châtaigniers (au nombre de 64), les érables planes (49) et les charmes (35) sont les plus nombreux. La majorité d'entre eux a été conservée lors de la construction de la Résidence et marque ainsi l'identité des lieux depuis plus de cinquante ans.

A côté d'eux citons les érables argentés, les cèdres de l'Himalaya, les platanes, les merisiers, les robiniers, les liquidambers, les marronniers, les tilleuls, les bouleaux etc...

Mais saviez-vous que nous avons la chance de pouvoir admirer aussi plusieurs variétés de chênes (pédonculés, fastigiés...), plusieurs



variétés de cèdres (Himalaya, Atlas) ?

Et, privilège supplémentaire, quelques espèces ne sont représentées que par un ou deux individus : Séquoia toujours vert, Gingko Biloba, Erable cannelle, Sapin du Colorado, Arbre dit « aux mouchoirs » etc...

### Quels constats ?

Tous les arbres ont une vie, comme nous, et certains sujets âgés sont en déclin. C'est une réalité et il faudra

songer à les abattre et à les remplacer.

L'étude a porté sur l'état physiologique des arbres (traduction : santé interne), mais aussi sur l'état mécanique (traduction : situation, port, développement ...).



### Le bilan général est très satisfaisant.

72% de nos grands arbres sont solides, de bonne croissance.

Les autres présentent soit un défaut mécanique réversible (à corriger par un programme d'élagage) soit sont dits solides

mais avec un état physiologique moyen ou restent solides mais avec un état sanitaire moyen (dégradations par des champignons le plus souvent). Certains présentent des anomalies morphologiques soit naturelles, soit causées par des interventions inappropriées.



**Les pigeons présentent un risque sanitaire 20 fois plus élevé que les rats.**

Afin d'endiguer la prolifération de certaines espèces nuisibles dans la résidence, une société disposant de tous les agréments pour les capturer et les éliminer a été mandatée à cet effet. A ce jour, leur population a pu être réduite d'environ 180 volatiles, réduisant sensiblement les nuisances et permettant également la réapparition d'autres espèces d'oiseaux.

Il est utile de rappeler qu'il est interdit de nourrir ces espèces nuisibles.



**Un petit jeu pour ceux qui ont du temps, de la curiosité :**

Les arboriculteurs ont un vocabulaire à eux : architecture de l'arbre, vigueur, vitalité, arbre croissant, arbre stationnaire, arbre régressif, tailles de cohabitation, d'entretien, de réitération... et on en passe. Mais qu'est-ce qu'un Ganoderm SP ? un Ganoderma applanatum ? un Polypore Hérissé ? un Inonotus Hispidus ? un Armillaire des feuillus ? ou un Armillaire couleur de miel ? l'Encre ? un Cerambyx cerdo ?

A vos dictionnaires...



**Des solutions, des préconisations :**

En bref : 581 arbres (88%) sont à conserver en l'état.

Malheureusement, 17 (3%) sont à abattre. 17 ? hélas, à part les sujets morts ou régressifs, les champignons lignivores ou les insectes nuisibles les ont envahis.

La nature a ses rythmes, et les arbres, comme tous les êtres vivants ont un cycle de vie.

Bonnes promenades automnales à tous dans notre magnifique espace commun.

L'utilité du réseau de vidéo-surveillance n'est plus à démontrer. **Les travaux d'extension sont en bonne voie.** Après la réalisation des tranchées et le passage des fourreaux pendant l'été, la société retenue pour cette prestation procède depuis le 13 septembre au passage des câbles et à l'installation des caméras supplémentaires, pour une mise en service effective courant octobre.



**La prochaine assemblée générale des copropriétaires se tiendra le jeudi 18 novembre,** en présentiel à la Chapelle de la Visitation, si les conditions sanitaires le permettent. Le calendrier des réunions d'information préalable sera diffusé et la convocation envoyée prochainement. Le vote par correspondance est maintenu.

